

Świnoujście, 28 sierpnia 2025r.

## OGŁOSZENIE nr 12/2025/TBS

**TBS Lokum sp. z o.o. siedzibą w Świnoujściu,  
ul. Wyspiańskiego 35C, KRS nr 0000851315  
ogłasza drugi nieograniczony pisemny przetarg na najem  
lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy**

### **ul. SOSNOWEJ 2**

#### **I. PRZEDMIOT PRZETARGU.**

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej **46,20 m<sup>2</sup>**, położony na parterze w budynku przy ul. Sosnowej 2 w Świnoujściu, na działce nr 229/1 o łącznej powierzchni 890 m<sup>2</sup>, w obrębie 0012 Świnoujście - Warszów, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1W/00044645/8
2. Lokal składa się z 4 pomieszczeń, korytarza oraz przedsionka.
3. Przeznaczenie lokalu: usługi.
4. Stan techniczny: dobry.
5. **Warunki przetargu, w tym warunki udziału oraz opis przedmiotu przetargu określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Sosnowej 2 w Świnoujściu –drugi nieograniczony przetarg pisemny” (dalej: „Regulamin przetargu”).**
6. **Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu przed zgłoszeniem do przetargu.**

#### **II. STAWKA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.**

1. **Stawka wywoławcza: 17,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu**
2. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) **wynosi 2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100) netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup>** Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości **2 700,00 zł** płatne do **dnia 19 września 2025 r.** na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813

### III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę (zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu), według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do ww. Regulaminu.
2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy ul. Sosnowej 2” należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w terminie do dnia:**

**22 września 2025 r. godz. 15:00**

3. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
4. W przypadku uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**Załącznik nr 3** – do Regulaminu przetargu – wzór umowy).
6. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
  - a) opłaty za usługi np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu, wywóz odpadów komunalnych, itp.,
  - b) za dostawę energii elektrycznej oraz gazu na podstawie indywidualnie zawartej umowy.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska-Jurkowska**